

Checklist ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid (OHA).

Hieronder vind je een overzicht van de documenten die nodig zijn voor Argenta om woningbehoud te kunnen beoordelen.

Let op.

Documenten moeten aangeleverd worden zonder zichtbaar BSN nummer.

Inkomen

Heeft jouw klant inkomen uit loondienst? Stuur ons dan:

- Een werkgeversverklaring volgens het laatste NHG-model (op de datum van het uitbrengen van bindende offerte niet ouder dan 3 maanden en mag digitaal en zwart/wit)
- Een salarisstrook (op de datum van het uitbrengen van de bindende offerte niet ouder dan 3 maanden)
- De jaarpogaven van de afgelopen 3 kalenderjaren of de inkomensverklaring van de Belastingdienst (IB60) als het inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie komt
- Bij inkomens uit loondienst in familieverband: UWV verzekeringsbericht en bankafschrift met laatste bijschrijving salaris

Heeft jouw klant inkomen uit loondienst via Inkomensbepaling Loondienst? Stuur ons dan:

- Een UWV verzekeringsbericht
- Een salarisstrook

Heeft jouw klant inkomen uit een (penioen)uitkering?

Stuur ons bij een inkomen uit (toekomstig) pensioen:

- Een afschrift van [Mijn Pensioenoverzicht](#) (niet ouder dan 3 maanden)
- Inkomen uit toekomstig pensioen: Uniform Pensioen Overzicht (UPO) en de meest recente pensioenopgave én opgave AOW-uitkering of een SVB-uitdraai (op de datum van uitbrengen bindende offerte niet ouder dan 3 maanden)

Stuur ons bij een inkomen uit een uitkering:

- Een toekenningsbesluit of verklaring van de uitkerende instantie
- De meest recente maandspecificatie van de uitkerende instantie

Gaat jouw klant binnen 10 jaar met pensioen? Stuur ons dan:

- Een overzicht van het toekomstige pensioeninkomen via [Mijn Pensioenoverzicht](#)

Heeft jouw klant inkomen uit een eigen onderneming of is de klant een Zelfstandige Zonder Personeel?

Met NHG is een Inkomensverklaring ondernemer verplicht. Is dit niet het geval? Stuur ons dan:

- Een uitdraai van het UBO register (met uitzondering van een eenmanszaak)

1 tot 3 jaar ondernemer:

- Met NHG: inkomensverklaring ondernemer
- Zonder NHG: hypotheek niet mogelijk

>3 jaar ondernemer:

- Met NHG: inkomensverklaring ondernemer
- Zonder NHG: inkomensverklaring ondernemer of cijfers en aangiften inkomstenbelasting van de laatste 3 jaar

Woning

In sommige gevallen hebben we een (nieuwe) waarde van de woning nodig.

Stuur ons dan afhankelijk van de situatie van jouw klant de [desktoptaxatie van Calcasa](#) of een gevalideerd taxatierapport

Verpanding

Heeft jouw klant een levensverzekering gekoppeld aan de lening? Stuur ons dan:

- Een opgave van de afkoopwaarde van de gekoppelde levensverzekering (deze mag niet ouder zijn dan drie maanden). Jouw klant kan dit opvragen bij zijn of haar verzekeraar

Financiële verplichtingen

Heeft jouw klant financiële verplichtingen? Stuur ons dan:

- Een aflossingsbewijs krediet en het bewijs dat het krediet afgemeld gaat worden bij BKR of een BKRtoets waaruit blijkt dat het krediet is afgelost
- Een bewijs van eigen middelen (rekeningafschrift) ter aflossing van de financiële verplichtingen
- Een overzicht studieschuld Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO). Dit is op te vragen via [Mijn DUO](#)
- Bewijsstukken overige lasten en financiële verplichtingen

Persoonsgegevens

Stuur ons van jouw klant:

- Een kopie van het geldige paspoort, Europese identiteitskaart of vreemdelingendocument met verblijfsvergunning in Nederland. Let op: Het BSN of VNR nummer mag niet zichtbaar zijn

Woont de vertrekkende partner van jouw klant nog (tijdelijk) in huis? Stuur ons dan:

- Een [ontruimingsverklaring](#)
- Een kopie van het geldige paspoort, Europese identiteitskaart of vreemdelingendocument met verblijfsvergunning in Nederland. Let op: Het BSN of VNR nummer mag niet zichtbaar zijn

Is er sprake van ontbinding van het huwelijk? Stuur ons dan:

- De conceptakte van verdeling
- De echtscheidingsbeschikking of -uitspraak
- Het echtscheidingsconvenant
- Het inschrijvingsbewijs burgerlijke stand

Is er sprake van beëindiging van een geregistreerd partnerschap? Stuur ons dan:

- De conceptakte van verdeling
- De beschikking (als de beëindiging van het geregistreerd partnerschap via de rechtbank verloopt) of de beëindigingsovereenkomst (als de beëindiging via de advocaat of notaris verloopt)
- Het bewijs van inschrijving van de beëindiging van het geregistreerd partnerschap bij de burgerlijke stand

Is er sprake van beëindiging van een samenlevingssituatie? Stuur ons dan:

- De conceptakte van verdeling

Toevoegen nieuw relatie

Voor het toevoegen van een nieuwe relatie zal de toekomstige schuldenaar ook eigenaar en bewoner moeten zijn van het onderpand. Is het inkomen nodig van de nieuwe relatie? Stuur ons dan van de nieuwe relatie alle documenten die precies hetzelfde zijn zoals bij een nieuw aan te vragen hypotheek.

Let op:

- Stuur ons een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier [Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid](#)
- Gaat één van de partners de andere partner uitkopen of (een deel van) de hypotheek aflossen uit eigen geld? Dan willen we graag weten hoe dit gebeurt. Stuur ons dan een [verklaring van de herkomst van eigen middelen](#)
- Afhankelijk van specifieke situaties behouden we het recht om aanvullende documenten op te vragen